

MULTIPRINT d.d. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 4, OIB: 51258045194, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku iz Zagreba, Zelenjak 53, OIB:25916717450, kao prodavatelj,

i

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje predstavlja gosp. Berislav Sušac OIB: 66455939999, kao kupac

Sačinili su u Zagrebu dana 4.11.2024.g. sljedeći

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Čl.1.

Predmet primopredaje je nekretnina upisana kod zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu i to 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijela nekretnine u Zagrebu, Slavenska avenija 2 i 4 / Odranska 1 i 1/1, označene kao zk.č.br. 4712/1 SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA, DVORIŠTE površine 508 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1.118 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12.319 m², NADSTREŠNICA površine 283 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavenska avenija 2,4 površine 18.330 m², ukupne površine 32.558 m², upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. 335649 Trnje, a sve temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 154-03/2024 koji je ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem ovjere OV-15791/2024 dana 10.10.2024. godine

Čl.2.

Stranke sporazumno konstatiraju da je osnov primopredaje nekretnine opisane u članku 1., Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 154-03/2024 koji je ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem ovjere OV-15791/2024 dana 10.10.2024. godine.

Čl. 3

Ovim Zapisnikom o primopredaji MULTIPRINT d.d. u stečaju bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti daje suglasnost kupcu REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE OIB: 95093210687 da se kod svih distributera (struje, vode, plina, toplinska energija i sl.) i s osnove svih drugih režijskih troškova (npr. komunalna i vodna naknada, pričuva i sl.) evidentira kao korisnik i iste prenese na svoje ime.

Prodavatelj predaje, a Kupac preuzima ključeve pojedinih prostora.

Čl. 4.

Stranke konstatiraju da je na dan primopredaje sljedeće stanje potrošnih mjesta:

- stanje struje : 1. Tarifa..... nema svoje brojilo, zajedničko poslovnog kompleksa
- 2. Tarifa..... nema svoje brojilo, zajedničko poslovnog kompleksa

BS.

- stanje vodomjera :..... nema svoje brojilo, zajedničko poslovnog kompleksa
- stanje plinomjera :..... nema
- toplinska energija HEP toplinarstvo: nema zasebno, zajedničko za poslovni kompleks, obračun po udjelu

Kupac je obavezan sukladno Ugovoru o kuporopodaji nekretnine izvršiti prijenos svih potrošnih mjesta i drugih režijskih troškova na svoje ime.

Kupac je suglasan, da je po potrebi i Prodavatelj ovlašten temeljem ovog Zapisnika poduzeti radnje radi prijenosa svih režijskih i drugih troškova kupljene nekretnine na Kupca.

Čl. 5.

U znak suglasnosti stranke ovaj Zapisnik potpisuju u tri istovjetnih primjeraka, od kojih dva primjeraka pripadaju Kupcu, a jedan primjerak Prodavatelju.

Čl. 6.

Ostale napomene: SVI PROSTORI U NARAVI SU FOTOGRAFIRANI
OD PROJEKTA/NIKA ZH

Predao:

MULTIPRINT d.d. u stečaju,

Zdravko Mitak

MULTIPRINT d.d.
 U STEČAJU
 ZAGREB, p.p. 465

Preuzeo:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO
 PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

B5
 Berislav Sušac

MULTIPRINT d.d. u stečaju
Zagreb, Slavenska avenija br. 4
OIB 51258045194

TABULARNA ISPRAVA

Između MULTIPRINT d.d. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija br. 4, OIB 51258045194 kao prodavatelja i REPUBLIKE HRVATSKE OIB 52634238587, MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB 95093210687 kao kupca, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 154-03/2024 koji je ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem ovjere OV-15791/2024 dana 10.10.2024. godine, a kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijela nekretnine u Zagrebu, Slavenska avenija 2 i 4 / Odranska 1 i 1/1, označene kao zk.č.br. 4712/1 SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA, DVORIŠTE površine 508 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1.118 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12.319 m², NADSTREŠNICA površine 283 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavenska avenija 2,4 površine 18.330 m², ukupne površine 32.558 m², upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. 335649 Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

MULTIPRINT d.d. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija br. 4, OIB 51258045194 kao prodavatelj potvrđuje da je temeljem gore opisanog Ugovora o kupoprodaji od 10.10.2024. ovjerenog kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem ovjere OV-15791/2024 godine, kupac REPUBLIKA HRVATSKA OIB 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB 95093210687 u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 657.176,04 EUR (šestopedesetsedamtisućastosedamdesetšesteura i četiricenta) uplatom na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN HR9223900011300000460 sa pozivom na broj 228-2007.

Slijedom navedenog, MULTIPRINT d.d. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija br. 4, OIB 51258045194 kao prodavatelj dopušta da kupac REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, izvrši temeljem Ugovora o kupoprodaji i ove Tabularne isprave bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i drugim javnim očevidnicima, upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime na nekretnini 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijela nekretnine u Zagrebu, Slavenska avenija 2 i 4 / Odranska 1 i 1/1, označene kao zk.č.br. 4712/1 SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA, DVORIŠTE površine 508 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1.118 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12.319 m², NADSTREŠNICA površine 283 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavenska avenija 2,4 površine 18.330 m², ukupne površine 32.558 m², upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. 335649 Trnje.

Sastavni dio ove Tabularne isprave je potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-228/2007-91 od 21.10.2024. godine o primitku kupoprodajne cijene na sudski depozit.

U Zagrebu, dana 24.10.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

MULTIPRINT d.d.
U STEČAJU
ZAGREB, p.p. 465

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

MULTIPRINT d.d. - u stečaju, MBS 080125609, OIB 51258045194, Zagreb, Slavonska avenija 4
, zastupano po stečajnom upravitelju **ZDRAVKO MITAK, OIB 25916717450, ZAGREB, ZELENJAK 53**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118399017 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-16438/2024
Zagreb, 24.10.2024.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Iris Antičić

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA ISPRAVA - ovjerena pod brojem OV-16438/2024 dana 24.10.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ZDRAVKO MITAK, OIB 25916717450, ZAGREB, ZELENJAK 53**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-16439/2024
U Zagrebu, 24.10.2024.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Iris Antičić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-228/2007-91

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak
Zagreb, Zelenjak 53

Stečajni dužnik: MULTIPRINT d.d. - u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 4, OIB
51258045194

Prema Vašem traženju od 18. listopada 2024., izvještavamo Vas da je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu kupac Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 657.176,04 eura.

U Karlovcu 21. listopada 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

Broj zapisa: **9-3086e-10b2d**

Kontrolni broj: **0463b-c98c6-d2699**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=37388188772.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-37388188772, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

